

DR. ROBERTO SALGADO VALDEZ

COMENTARIOS SOBRE  
LA TEORÍA GENERAL  
DE LOS  
ACTOS JURÍDICOS

DERECHO CIVIL



## ÍNDICE

Dedicatoria .....	7
Presentación .....	9

### CAPÍTULO I

LOS ACTOS JURÍDICOS EN EL DERECHO ROMANO .....	15
--	----

I.- EL DERECHO ROMANO Y LA DOCTRINA DEL ACTO JURÍDICO .....	19
1. El Derecho Romano .....	19
2. Los hechos jurídicos .....	21
3. La doctrina del acto jurídico y del negocio jurídico .....	22
4. El acto ilícito .....	24
5. El acto abstracto .....	25

<b>II.- LOS ELEMENTOS ESENCIALES DEL ACTO JURÍDICO EN EL DERECHO ROMANO .....</b>	<b>26</b>
6. Los elementos del acto jurídico .....	26
7. El consentimiento .....	27
8. Los vicios del consentimiento .....	29
9. El error .....	29
10. La fuerza .....	30
11. El dolo .....	32
12. La lesión (enorme) .....	33
13. La capacidad .....	34
14. El objeto .....	36
15. La causa .....	37
<b>III.- INEXISTENCIA Y NULIDAD DEL ACTO JURÍDICO EN EL DERECHO ROMANO .....</b>	<b>38</b>
16. Inexistencia y nulidad del acto jurídico .....	38
17. La nulidad absoluta .....	39
18. La nulidad relativa .....	40
19. La simulación .....	41
20. La reserva mental .....	42
21. La iocandi gratia .....	42
<b>IV.- ACTOS JURÍDICOS SUJETOS A MODALIDAD EN EL DERECHO ROMANO .....</b>	<b>42</b>
22. La condición .....	43
23. El plazo .....	44
24. El modo .....	45

25. El lugar .....	46
26. El juramento .....	46
27. La cláusula penal .....	46
<b>V.- LA REPRESENTACIÓN EN EL DERECHO ROMANO .....</b>	<b>47</b>
28. La representación .....	47
<b>VI.- LA INTERPRETACIÓN EN EL DERECHO ROMANO .....</b>	<b>48</b>
29. La interpretación .....	48
<b>CAPÍTULO II</b>	
<b>LOS HECHOS JURÍDICOS. LOS ACTOS JURÍDICOS Y LOS NEGOCIOS JURÍDICOS. LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD Y SUS LÍMITES. LA DOCTRINA DE LOS ACTOS PROPIOS .....</b>	<b>55</b>
<b>I.- LOS HECHOS JURÍDICOS .....</b>	<b>55</b>
30. Hechos simples .....	55
31. Hechos jurídicos .....	56
32. Sentidos en que puede emplearse la noción de hecho jurídico .....	58
33. Los hechos jurídicos como acción o como omisión .....	59
34. La distinción de los hechos jurídicos por razón de su causa .....	59
35. La distinción de los hechos jurídicos por la materia sobre la que recaen .....	60

36. Otra clase de hechos jurídicos .....	61
37. El hecho jurídico como objeto y como fuente de un derecho .....	61
38. Las instituciones en que la relación de tiempo aparece como parte integrante de los hechos jurídicos .....	62
39. El resultado del hecho jurídico .....	63
40. La clasificación de los hechos jurídicos .....	63
<b>II.- LOS ACTOS JURÍDICOS .....</b>	<b>68</b>
41. Los actos jurídicos .....	68
42. Definición del acto jurídico como hecho jurídico voluntario .....	71
43. Las características del acto jurídico .....	72
44. Las diferencias entre hecho jurídico y acto jurídico .....	73
<b>III.- LOS NEGOCIOS JURÍDICOS .....</b>	<b>74</b>
45. Los negocios jurídicos .....	74
<b>IV.- LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD Y SUS LÍMITES .....</b>	<b>75</b>
46. La autonomía de la voluntad y sus límites en los actos jurídicos .....	75
47. La autonomía de la voluntad en los actos jurídicos y sus límites .....	75
48. La buena fe en los actos jurídicos .....	77
49. El orden público en los actos jurídicos .....	78

50. Las buenas costumbres en el acto jurídico	80
51. Irrenunciabilidad de los derechos que nacen de las normas de orden público .....	80
<b>V.- DOCTRINA O TEORÍA DE LOS ACTOS PROPIOS .....</b>	<b>81</b>
52. Doctrina o teoría de los actos propios Venire contra factum proprium non valet ....	81
53. Presupuestos para la aplicación de la Doctrina de los actos propios .....	82
54. Incidencia en la interpretación judicial de los actos jurídicos .....	83
<b>CAPÍTULO III</b>	
<b>CATEGORÍAS Y CLASES DE ACTOS JURÍDICOS.</b>	
<b>EL ACTO JURÍDICO CONSIGO MSMO.</b>	
<b>EL ACTO ILÍCITO .....</b>	<b>89</b>
<b>I.- LAS CATEGORÍAS DE LOS ACTOS JURÍDICOS</b>	<b>89</b>
55. Categorías de los actos jurídicos .....	89
56. Primera categoría de actos jurídicos .....	89
57. Segunda categoría de actos jurídicos .....	90
58. Tercera categoría de actos jurídicos .....	91
59. Cuarta categoría de actos jurídicos .....	92
61. La clasificación de los actos jurídicos .....	93
62. Actos de comisión y de omisión .....	93
63. Actos justos o lícitos e injustos o ilícitos ....	93

<b>64. Actos de buena fe y derecho estricto .....</b>	<b>94</b>
<b>65. Actos judiciales y extrajudiciales .....</b>	<b>94</b>
<b>66. Actos intervivos y mortis causa .....</b>	<b>94</b>
<b>67. Actos públicos y privados .....</b>	<b>94</b>
<b>68. Actos simples y complejos .....</b>	<b>95</b>
<b>69. Actos voluntarios e involuntarios .....</b>	<b>95</b>
<b>70. Actos relativos al patrimonio y a la familia .</b>	<b>95</b>
<b>71. Actos gratuitos y onerosos .....</b>	<b>95</b>
<b>72. Actos conmutativos y aleatorios .....</b>	<b>96</b>
<b>73. Actos unilaterales, bilaterales y plurilaterales .....</b>	<b>97</b>
<b>74. Actos unilaterales simples y colectivos .....</b>	<b>97</b>
<b>75. Actos sinalagmáticos .....</b>	<b>97</b>
<b>76. Actos jurídicos consensuales, formales (solemnes) y reales .....</b>	<b>98</b>
<b>77. Actos principales, accesorios y preparatorios .....</b>	<b>99</b>
<b>78. Actos instantáneos y sucesivos (o continuados) .....</b>	<b>100</b>
<b>79. Actos constitutivos, traslaticios y declarativos .....</b>	<b>100</b>
<b>80. Actos positivos y negativos .....</b>	<b>101</b>
<b>81. Actos plurilaterales .....</b>	<b>101</b>
<b>82. Actos lícitos .....</b>	<b>101</b>
<b>83. Actos puros y simples y sujetos a modalidad .....</b>	<b>102</b>
<b>84. Actos condición .....</b>	<b>102</b>

85. Actos concluyentes .....	102
86. Actos recepticios y actos no recepticios ..	103
87. Actos jurídicos verdaderos y actos jurídicos simulados .....	103
88. Actos regulares e irregulares .....	104
89. Actos causales y actos abstractos .....	104
90. Actos de administración y de disposición	105
91. Actos jurisdiccionales .....	105
92. Actos de jurisdicción voluntaria .....	106
93. Actos procesales .....	106
94. Actos de adhesión .....	106
95. Actos propios .....	106
96. Actos nominados y actos innominados .....	107
<b>III.- EL ACTO JURÍDICO CONSIGO MISMO .....</b>	<b>107</b>
97. El acto jurídico consigo mismo (Selbsteoutrahiren) .....	107
98. Casos especiales de actos jurídicos consigo mismo .....	109
<b>IV.- EL ACTO ILÍCITO .....</b>	<b>111</b>
99. El acto ilícito .....	111
100. El concepto del acto ilícito .....	111
101. Los elementos del acto ilícito .....	113
102. La clasificación del acto ilícito .....	114
103. Consideraciones finales sobre el acto ilícito .....	115



<b>CAPÍTULO IV</b>	
<b>LOS ELEMENTOS ESENCIALES DE EXISTENCIA Y DE VALIDEZ DE LOS ACTOS JURÍDICOS .....</b>	<b>123</b>
<b>I.- ELEMENTOS ESENCIALES DE EXISTENCIA Y ELEMENTOS ESENCIALES DE VALIDEZ .....</b>	<b>123</b>
<b>104. Elementos esenciales de existencia y de validez .....</b>	<b>123</b>
<b>105. Elementos de existencia del acto jurídico</b>	<b>125</b>
<b>106. Elementos de validez del acto jurídico ....</b>	<b>125</b>
<b>II.- EL CONSENTIMIENTO .....</b>	<b>126</b>
<b>107. El consentimiento .....</b>	<b>126</b>
<b>108. Los tipos de voluntad .....</b>	<b>126</b>
<b>109. Voluntad jurídica .....</b>	<b>128</b>
<b>110. Elementos del consentimiento .....</b>	<b>128</b>
<b>111. La intención .....</b>	<b>128</b>
<b>112. Los requisitos de la intención .....</b>	<b>128</b>
<b>113. La manifestación de la voluntad interna ..</b>	<b>129</b>
<b>114. La libertad en la forma de manifestar la voluntad .....</b>	<b>129</b>
<b>115. Las formas de manifestar la voluntad .....</b>	<b>129</b>
<b>116. La manifestación expresa .....</b>	<b>130</b>
<b>117. Las clases de manifestación expresa .....</b>	<b>130</b>
<b>118. La manifestación tácita .....</b>	<b>131</b>
<b>119. La manifestación directa e indirecta .....</b>	<b>131</b>
<b>120. Manifestación presunta .....</b>	<b>131</b>
<b>121. El elemento determinante de la voluntad jurídica .....</b>	<b>132</b>

122. Los requisitos de la voluntad jurídica externa .....	134
123. La discordancia entre la voluntad interna y su manifestación externa .....	134
124. La voluntad tácita y el silencio .....	135
125. El consentimiento en actos jurídicos bilaterales .....	138
126. La formación del consentimiento .....	138
127. La oferta (Policitación o propuesta) .....	139
128. Las clases de oferta .....	139
129. La aceptación o contraoferta .....	139
<b>III.- VICIOS DEL CONSENTIMIENTO .....</b>	<b>139</b>
130. Vicios del consentimiento .....	139
131. El error .....	140
132. Las clases de error .....	140
133. El error objetivo (esencial y accidental) y la nulidad que conlleva .....	142
134. Otras clases de Error .....	144
135. El error no puede confundirse con la incapacidad .....	144
136. El error común .....	145
137. La fuerza .....	145
138. El temor reverencial agravado .....	147
139. Rescisión de aceptación de herencia en caso de fuerza .....	148
140. El estado de necesidad .....	148
141. El dolo .....	149

142. Los elementos del dolo como vicio de la voluntad .....	150
143. La clasificación del dolo .....	151
144. Los caracteres del dolo .....	152
145. El dolo como fuente del delito .....	152
146. Rescisión de aceptación de herencia en caso de dolo .....	152
147. La reticencia .....	153
148. La lesión .....	153
<b>IV.- LA CAPACIDAD .....</b>	<b>156</b>
149. La capacidad .....	156
150. La capacidad adquisitiva o de goce .....	156
151. La capacidad de ejercicio o de obrar ...	156
<b>V.- LAS INCAPACIDADES .....</b>	<b>157</b>
152. Las incapacidades .....	157
153. Las clases de incapacidad .....	158
154. Las incapacidades son de orden público.....	160
155. Declaratoria de nulidad del contrato celebrado con un incapaz .....	160
<b>VI.- EL OBJETO .....</b>	<b>161</b>
156. El objeto .....	161
157. Diferencias entre el objeto del contrato y el objeto de la obligación .....	162

158. Los requisitos del objeto .....	162
159. Adicionales exigencias relativas al objeto .....	164
160. Contenidos sobre el objeto .....	164
161. El objeto ilícito .....	164
<b>VII.- LA CAUSA .....</b>	<b>166</b>
162. La causa .....	166
163. Los conceptos de causa .....	167
164. Causa de la obligación y causa del contrato .....	168
165. El motivo y la causa .....	168
166. Causa ocasional o impulsiva y causa final .....	170
167. Los requisitos de la causa .....	173
168. Las clases de causa .....	174
169. Del “Por qué se debe” o del “Para qué se debe” .....	174
170. La causa falsa y la ausencia de causa .	175
171. La falta total o parcial de causa .....	175
172. Los actos causados y los actos abstractos .....	176
173. Las teorías sobre la causa .....	176
174. La obra de Domat .....	177
175. La obra de Pothier .....	179
176. El anticausalismo de Ernst y los neocausalistas .....	180

177. La causa ilícita .....	181
<b>VIII.- LAS SOLEMNIDADES .....</b>	<b>183</b>
178. Las solemnidades .....	183
179. Los principales actos jurídicos solemnes .....	187
180. El instrumento privado como solemnidad .....	188
181. La inscripción como solemnidad .....	188
182. Otras solemnidades .....	189
183. Solemnidad consistente en declaraciones .....	189
184. Modificación de solemnidades .....	189
185. Las medidas de publicidad .....	190
186. Las solemnidades acordadas por las partes .....	190
<b>IX.- LOS ACTOS DE LOS RELATIVAMENTE INCAPACES Y LAS FORMALIDADES HABILITANTES .....</b>	<b>191</b>
187. Formalidades habilitantes .....	191
<b>X.- LOS ELEMENTOS ESENCIALES, NATURALES, ACCIDENTALES Y COMUNES DE LOS CONTRATOS .....</b>	<b>192</b>
188. Los elementos esenciales de los contratos .....	192
189. Elementos naturales accidentales y comunes de los contratos .....	193

190. Los elementos naturales .....	194
191. Los elementos accidentales .....	194
192. Los elementos comunes .....	194

## **CAPÍTULO V**

### **LA INEXISTENCIA JURÍDICA Y LA INVALIDEZ DE LOS ACTOS JURÍDICOS.**

<b>LA NULIDAD. LA INOPONIBILIDAD JURÍDICA .....</b>	<b>199</b>
---	------------

#### **I.- LA INEXISTENCIA JURÍDICA .....** **199** |

193. La Inexistencia jurídica .....	199
-------------------------------------	-----

194. La capacidad no constituye requisito de existencia .....	202
--	-----

195. La voluntad o consentimiento como requisito de existencia .....	202
---	-----

196. El objeto como requisito de existencia	203
---	-----

197. La causa como requisito de existencia	204
--	-----

198. La solemnidad como requisito de existencia .....	205
--	-----

199. Los elementos especiales de existencia de los contratos .....	205
---	-----

200. Los caracteres de la inexistencia .....	206
--	-----

#### **II.- LA INVALIDEZ .....** **207** |

201. La nulidad .....	207
-----------------------	-----

202. Las clases de nulidad .....	208
----------------------------------	-----

#### **III.- LA NULIDAD .....** **208** |

203. La nulidad .....	208
204. Los elementos de la nulidad .....	210
205. Las clases de nulidad .....	210
<b>IV.- DIFERENCIAS ENTRE LA INEXISTENCIA Y LA NULIDAD .....</b>	<b>211</b>
206. Diferencias entre inexistencia y nulidad .....	211
<b>V.- LA NULIDAD ABSOLUTA .....</b>	<b>212</b>
207. La Nulidad Absoluta .....	212
208. Las causas de nulidad absoluta .....	213
209. Los caracteres de la nulidad absoluta .	213
<b>VI.- LA NULIDAD RELATIVA, RESCISIÓN O ANULABILIDAD .....</b>	<b>217</b>
210. La nulidad relativa o rescisión .....	217
211. Las causas de nulidad relativa .....	219
212. Los caracteres de la nulidad relativa ...	219
213. Los efectos de la nulidad entre las partes .....	221
214. Los efectos de la nulidad respecto de terceros .....	222
215. La nulidad de una cláusula no necesariamente anula la totalidad del acto jurídico .....	222
<b>VII.- LA RATIFICACIÓN (O CONFIRMACIÓN) .....</b>	<b>223</b>
216. La ratificación .....	223

217. La ratificación expresa y tácita .....	224
218. Los requisitos de la ratificación .....	225
VIII.- LA INOPONIBILIDAD JURÍDICA .....	225
219. La inoponibilidad jurídica .....	225
IX.- LAS CAUSAS DE DISOLUCIÓN DE LOS ACTOS JURÍDICOS DISTINTAS A LA NULIDAD .....	227
220. Las causas de disolución de los actos jurídicos distintas a la nulidad .....	227
 <b>CAPÍTULO VI</b>	
<b>LA SIMULACIÓN EN LOS ACTOS JURÍDICOS. EL ABUSO DEL DERECHO .....</b>	
<b>233</b>	
I.- LA SIMULACIÓN .....	233
221. La simulación .....	233
222. La insinceridad, base de la simulación	235
223. La licitud o ilicitud de la simulación .....	235
224. La distinción entre la simulación y el dolo .....	236
225. Los grados de simulación .....	236
226. La simulación absoluta .....	237
227. El resguardo .....	237
228. La simulación relativa o disimulación ...	238
229. La simulación por interposición de personas .....	239



230. Los caracteres y requisitos de la simulación .....	240
231. La nulidad del acto simulado .....	241
232. La acción pauliana o revocatoria .....	241
233. Prescripción de la acción de simulación .....	242
<b>II.- EL ABUSO DEL DERECHO .....</b>	<b>242</b>
234. El abuso del derecho o fraude a la ley simulación .....	242
235. El exceso de los límites previstos en el ordenamiento jurídico al ejercitar un derecho subjetivo, deviene en un abuso del derecho .....	246

## **CAPÍTULO VII**

### **LAS MODALIDADES DE LOS ACTOS JURÍDICOS: CONDICIÓN, PLAZO Y MODO.**

<b>CLÁUSULA PENAL .....</b>	<b>255</b>
<b>I.- LAS MODALIDADES DE LOS ACTOS JURÍDICOS .....</b>	<b>255</b>
236. Las modalidades de los actos jurídico	255
237. Los actos jurídicos puros y simples o sujetos a modalidad .....	255
238. La diversidad de modalidades .....	256
<b>II.- LA CONDICIÓN .....</b>	<b>257</b>
239. La condición .....	257

240. Los estados o fases de la condición ....	258
241. La clasificación de las condiciones .....	259
<b>III.- EL PLAZO .....</b>	<b>267</b>
242. El plazo .....	267
243. Las características del plazo .....	268
244. Las diferencias fundamentales entre el plazo y la condición .....	268
245. La clasificación del plazo .....	269
246. Los estados del plazo suspensivo .....	272
247. Computación del plazo .....	272
248. Efectos del plazo .....	273
249. La caducidad del plazo .....	273
250. La finalización del plazo .....	274
251. La renuncia del plazo .....	274
<b>IV.- EL MODO .....</b>	<b>275</b>
252. El Modo .....	275
253. Sujetos que intervienen .....	276
254. Las características especiales del modo .....	277
255. Las diferencias entre modo y condición .....	277
256. La cláusula resolutoria por incumplimiento del modo .....	278
<b>V LA CLÁUSULA PENAL .....</b>	<b>279</b>

<b>257. La cláusula penal .....</b>	<b>279</b>
<b>258. Diferencias entre la indemnización de perjuicios ordinaria y la cláusula penal .....</b>	<b>280</b>
<b>259. La cláusula penal constituye una garantía .....</b>	<b>281</b>
<b>260. La cláusula penal constituye una obligación accesoria .....</b>	<b>281</b>
<b>261. La cláusula penal encierra una obligación condicional .....</b>	<b>283</b>
<b>262. Cláusula penal garantizada por una hipoteca .....</b>	<b>283</b>
<b>263. La cláusula penal no puede exigirse conjuntamente con la indemnización de perjuicios ordinaria .....</b>	<b>283</b>
<b>264. Para exigirse el cumplimiento de la cláusula penal el deudor debe encontrarse en mora .....</b>	<b>284</b>
<b>265. Casos en los que se puede pedir conjuntamente la obligación principal y la pena .....</b>	<b>284</b>
<b>266. Para exigir el cumplimiento de la cláusula penal debe existir culpa o dolo del deudor .....</b>	<b>285</b>
<b>267. Cláusula penal enorme .....</b>	<b>285</b>
<b>268. Reducción de la pena por incumplimiento parcial .....</b>	<b>286</b>

**CAPÍTULO VIII****REPRESENTACIÓN LEGAL Y VOLUNTARIA  
EN LOS ACTOS JURÍDICOS.****LA AGENCIA OFICIOSA ..... 291****I.- LA REPRESENTACIÓN ..... 291****269. La Representación ..... 291****270. La clasificación de la representación .. 292****271. La representación legal y la voluntaria 294****272. El funcionamiento de la representación  
legal y de la voluntaria ..... 296****273. Los requisitos de la representación  
legal y de la convencional ..... 297****274. Los representantes legales ..... 298****275. Las obligaciones del representante  
voluntario ..... 299****276. Diferencias entre mandato y poder de  
representación ..... 300****277. El apoderamiento constituye un  
“empoderamiento” de facultades ..... 301****278. Los requisitos del apoderamiento ..... 301****279. La ratificación de un acto o contrato sin  
representación o por extralimitación del  
representante ..... 302****280. Estipulación en favor de un tercero ..... 302****281. La promesa del hecho ajeno ..... 304**

<b>II.- AGENCIA OFICIOSA (GESTIÓN DE NEGOCIOS AJENOS) .....</b>	<b>305</b>
<b>282. Agencia oficiosa .....</b>	<b>305</b>
<b>283. La agencia oficiosa no es convencional .....</b>	<b>305</b>
<b>284. Obligaciones del agente oficioso .....</b>	<b>306</b>
<b>285. Administración de un patrimonio .....</b>	<b>306</b>
<b>286. Negocio bien o mal administrado .....</b>	<b>307</b>
<b>287. Mandatario puede convertirse en agente oficioso .....</b>	<b>308</b>

## **CAPÍTULO IX**

<b>LA INTERPRETACIÓN DE LOS ACTOS JURÍDICOS Y DE LOS CONTRATOS .....</b>	<b>313</b>
--	------------

<b>I.- INTERPRETACIÓN DE LOS ACTOS JURÍDICOS</b>	<b>313</b>
<b>288. La interpretación de los actos jurídicos</b>	<b>313</b>
<b>289. Las clases de interpretación .....</b>	<b>315</b>
<b>290. Los métodos de interpretación del acto jurídico .....</b>	<b>316</b>
<b>291. Consideraciones especiales sobre la interpretación .....</b>	<b>316</b>
<b>II.- INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS .....</b>	<b>318</b>
<b>292. Las reglas de interpretación de los contratos .....</b>	<b>318</b>

<b>293. Prevalencia de la intención de los contratantes .....</b>	<b>318</b>
<b>294. Restricción de la aplicación de los términos generales .....</b>	<b>319</b>
<b>295. Sentido efectivo de una cláusula .....</b>	<b>319</b>
<b>296. Conformidad con la naturaleza del contrato. Cláusulas de uso común .....</b>	<b>319</b>
<b>297. Armonía, analogía y aplicación práctica de las cláusulas .....</b>	<b>320</b>
<b>298. Interpretación de los ejemplos .....</b>	<b>320</b>
<b>299. Cláusulas ambiguas en sentido favorable al deudor .....</b>	<b>320</b>
<b>300. Interpretación en derecho o en equidad .....</b>	<b>321</b>
<b>(Poema inédito de Leonardo Favio) .....</b>	<b>323</b>
<b>Índice .....</b>	<b>327</b>