

DR. ROBERTO SALGADO VALDEZ

COMENTARIOS SOBRE
LA TEORÍA GENERAL
DE LOS
ACTOS JURÍDICOS

DERECHO CIVIL



ÍNDICE

Dedicatoria	7
Presentación	9

CAPÍTULO I

LOS ACTOS JURÍDICOS EN EL DERECHO ROMANO15

I.- EL DERECHO ROMANO Y LA DOCTRINA DEL ACTO JURÍDICO	19
1. El Derecho Romano	19
2. Los hechos jurídicos	21
3. La doctrina del acto jurídico y del negocio jurídico	22
4. El acto ilícito	24
5. El acto abstracto	25

II.- LOS ELEMENTOS ESENCIALES DEL ACTO JURÍDICO EN EL DERECHO ROMANO	26
6. Los elementos del acto jurídico	26
7. El consentimiento	27
8. Los vicios del consentimiento	29
9. El error	29
10. La fuerza	30
11. El dolo	32
12. La lesión (enorme)	33
13. La capacidad	34
14. El objeto	36
15. La causa	37
III.- INEXISTENCIA Y NULIDAD DEL ACTO JURÍDICO EN EL DERECHO ROMANO	38
16. Inexistencia y nulidad del acto jurídico	38
17. La nulidad absoluta	39
18. La nulidad relativa	40
19. La simulación	41
20. La reserva mental	42
21. La iocandi gratia	42
IV.- ACTOS JURÍDICOS SUJETOS A MODALIDAD EN EL DERECHO ROMANO	42
22. La condición	43
23. El plazo	44
24. El modo	45

25. El lugar	46
26. El juramento	46
27. La cláusula penal	46
V.- LA REPRESENTACIÓN EN EL DERECHO ROMANO	47
28. La representación	47
VI.- LA INTERPRETACIÓN EN EL DERECHO ROMANO	48
29. La interpretación	48
CAPÍTULO II	
LOS HECHOS JURÍDICOS. LOS ACTOS JURÍDICOS Y LOS NEGOCIOS JURÍDICOS. LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD Y SUS LÍMITES. LA DOCTRINA DE LOS ACTOS PROPIOS	55
I.- LOS HECHOS JURÍDICOS	55
30. Hechos simples	55
31. Hechos jurídicos	56
32. Sentidos en que puede emplearse la noción de hecho jurídico	58
33. Los hechos jurídicos como acción o como omisión	59
34. La distinción de los hechos jurídicos por razón de su causa	59
35. La distinción de los hechos jurídicos por la materia sobre la que recaen	60

36. Otra clase de hechos jurídicos	61
37. El hecho jurídico como objeto y como fuente de un derecho	61
38. Las instituciones en que la relación de tiempo aparece como parte integrante de los hechos jurídicos	62
39. El resultado del hecho jurídico	63
40. La clasificación de los hechos jurídicos	63
II.- LOS ACTOS JURÍDICOS	68
41. Los actos jurídicos	68
42. Definición del acto jurídico como hecho jurídico voluntario	71
43. Las características del acto jurídico	72
44. Las diferencias entre hecho jurídico y acto jurídico	73
III.- LOS NEGOCIOS JURÍDICOS	74
45. Los negocios jurídicos	74
IV.- LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD Y SUS LÍMITES	75
46. La autonomía de la voluntad y sus límites en los actos jurídicos	75
47. La autonomía de la voluntad en los actos jurídicos y sus límites	75
48. La buena fe en los actos jurídicos	77
49. El orden público en los actos jurídicos	78

50. Las buenas costumbres en el acto jurídico	80
51. Irrenunciabilidad de los derechos que nacen de las normas de orden público	80
V.- DOCTRINA O TEORÍA DE LOS ACTOS PROPIOS	81
52. Doctrina o teoría de los actos propios Venire contra factum proprium non valet	81
53. Presupuestos para la aplicación de la Doctrina de los actos propios	82
54. Incidencia en la interpretación judicial de los actos jurídicos	83
CAPÍTULO III	
CATEGORÍAS Y CLASES DE ACTOS JURÍDICOS.	
EL ACTO JURÍDICO CONSIGO MSMO.	
EL ACTO ILÍCITO	89
I.- LAS CATEGORÍAS DE LOS ACTOS JURÍDICOS	89
55. Categorías de los actos jurídicos	89
56. Primera categoría de actos jurídicos	89
57. Segunda categoría de actos jurídicos	90
58. Tercera categoría de actos jurídicos	91
59. Cuarta categoría de actos jurídicos	92
61. La clasificación de los actos jurídicos	93
62. Actos de comisión y de omisión	93
63. Actos justos o lícitos e injustos o ilícitos	93

64. Actos de buena fe y derecho estricto	94
65. Actos judiciales y extrajudiciales	94
66. Actos intervivos y mortis causa	94
67. Actos públicos y privados	94
68. Actos simples y complejos	95
69. Actos voluntarios e involuntarios	95
70. Actos relativos al patrimonio y a la familia .	95
71. Actos gratuitos y onerosos	95
72. Actos conmutativos y aleatorios	96
73. Actos unilaterales, bilaterales y plurilaterales	97
74. Actos unilaterales simples y colectivos	97
75. Actos sinalagmáticos	97
76. Actos jurídicos consensuales, formales (solemnes) y reales	98
77. Actos principales, accesorios y preparatorios	99
78. Actos instantáneos y sucesivos (o continuados)	100
79. Actos constitutivos, traslaticios y declarativos	100
80. Actos positivos y negativos	101
81. Actos plurilaterales	101
82. Actos lícitos	101
83. Actos puros y simples y sujetos a modalidad	102
84. Actos condición	102

85. Actos concluyentes	102
86. Actos recepticios y actos no recepticios ..	103
87. Actos jurídicos verdaderos y actos jurídicos simulados	103
88. Actos regulares e irregulares	104
89. Actos causales y actos abstractos	104
90. Actos de administración y de disposición	105
91. Actos jurisdiccionales	105
92. Actos de jurisdicción voluntaria	106
93. Actos procesales	106
94. Actos de adhesión	106
95. Actos propios	106
96. Actos nominados y actos innominados	107
III.- EL ACTO JURÍDICO CONSIGO MISMO	107
97. El acto jurídico consigo mismo (Selbsteoutrahiren)	107
98. Casos especiales de actos jurídicos consigo mismo	109
IV.- EL ACTO ILÍCITO	111
99. El acto ilícito	111
100. El concepto del acto ilícito	111
101. Los elementos del acto ilícito	113
102. La clasificación del acto ilícito	114
103. Consideraciones finales sobre el acto ilícito	115

CAPÍTULO IV	
LOS ELEMENTOS ESENCIALES DE EXISTENCIA Y DE VALIDEZ DE LOS ACTOS JURÍDICOS	123
I.- ELEMENTOS ESENCIALES DE EXISTENCIA Y ELEMENTOS ESENCIALES DE VALIDEZ	123
104. Elementos esenciales de existencia y de validez	123
105. Elementos de existencia del acto jurídico	125
106. Elementos de validez del acto jurídico	125
II.- EL CONSENTIMIENTO	126
107. El consentimiento	126
108. Los tipos de voluntad	126
109. Voluntad jurídica	128
110. Elementos del consentimiento	128
111. La intención	128
112. Los requisitos de la intención	128
113. La manifestación de la voluntad interna ..	129
114. La libertad en la forma de manifestar la voluntad	129
115. Las formas de manifestar la voluntad	129
116. La manifestación expresa	130
117. Las clases de manifestación expresa	130
118. La manifestación tácita	131
119. La manifestación directa e indirecta	131
120. Manifestación presunta	131
121. El elemento determinante de la voluntad jurídica	132

122. Los requisitos de la voluntad jurídica externa	134
123. La discordancia entre la voluntad interna y su manifestación externa	134
124. La voluntad tácita y el silencio	135
125. El consentimiento en actos jurídicos bilaterales	138
126. La formación del consentimiento	138
127. La oferta (Policitación o propuesta)	139
128. Las clases de oferta	139
129. La aceptación o contraoferta	139
III.- VICIOS DEL CONSENTIMIENTO	139
130. Vicios del consentimiento	139
131. El error	140
132. Las clases de error	140
133. El error objetivo (esencial y accidental) y la nulidad que conlleva	142
134. Otras clases de Error	144
135. El error no puede confundirse con la incapacidad	144
136. El error común	145
137. La fuerza	145
138. El temor reverencial agravado	147
139. Rescisión de aceptación de herencia en caso de fuerza	148
140. El estado de necesidad	148
141. El dolo	149

142. Los elementos del dolo como vicio de la voluntad	150
143. La clasificación del dolo	151
144. Los caracteres del dolo	152
145. El dolo como fuente del delito	152
146. Rescisión de aceptación de herencia en caso de dolo	152
147. La reticencia	153
148. La lesión	153
IV.- LA CAPACIDAD	156
149. La capacidad	156
150. La capacidad adquisitiva o de goce	156
151. La capacidad de ejercicio o de obrar ...	156
V.- LAS INCAPACIDADES	157
152. Las incapacidades	157
153. Las clases de incapacidad	158
154. Las incapacidades son de orden público.....	160
155. Declaratoria de nulidad del contrato celebrado con un incapaz	160
VI.- EL OBJETO	161
156. El objeto	161
157. Diferencias entre el objeto del contrato y el objeto de la obligación	162

158. Los requisitos del objeto	162
159. Adicionales exigencias relativas al objeto	164
160. Contenidos sobre el objeto	164
161. El objeto ilícito	164
VII.- LA CAUSA	166
162. La causa	166
163. Los conceptos de causa	167
164. Causa de la obligación y causa del contrato	168
165. El motivo y la causa	168
166. Causa ocasional o impulsiva y causa final	170
167. Los requisitos de la causa	173
168. Las clases de causa	174
169. Del “Por qué se debe” o del “Para qué se debe”	174
170. La causa falsa y la ausencia de causa .	175
171. La falta total o parcial de causa	175
172. Los actos causados y los actos abstractos	176
173. Las teorías sobre la causa	176
174. La obra de Domat	177
175. La obra de Pothier	179
176. El anticausalismo de Ernst y los neocausalistas	180

177. La causa ilícita	181
VIII.- LAS SOLEMNIDADES	183
178. Las solemnidades	183
179. Los principales actos jurídicos solemnes	187
180. El instrumento privado como solemnidad	188
181. La inscripción como solemnidad	188
182. Otras solemnidades	189
183. Solemnidad consistente en declaraciones	189
184. Modificación de solemnidades	189
185. Las medidas de publicidad	190
186. Las solemnidades acordadas por las partes	190
IX.- LOS ACTOS DE LOS RELATIVAMENTE INCAPACES Y LAS FORMALIDADES HABILITANTES	191
187. Formalidades habilitantes	191
X.- LOS ELEMENTOS ESENCIALES, NATURALES, ACCIDENTALES Y COMUNES DE LOS CONTRATOS	192
188. Los elementos esenciales de los contratos	192
189. Elementos naturales accidentales y comunes de los contratos	193

190. Los elementos naturales	194
191. Los elementos accidentales	194
192. Los elementos comunes	194

CAPÍTULO V

LA INEXISTENCIA JURÍDICA Y LA INVALIDEZ DE LOS ACTOS JURÍDICOS.

LA NULIDAD. LA INOPONIBILIDAD JURÍDICA	199
---	------------

I.- LA INEXISTENCIA JURÍDICA

193. La Inexistencia jurídica	199
194. La capacidad no constituye requisito de existencia	202
195. La voluntad o consentimiento como requisito de existencia	202
196. El objeto como requisito de existencia	203
197. La causa como requisito de existencia	204
198. La solemnidad como requisito de existencia	205
199. Los elementos especiales de existencia de los contratos	205
200. Los caracteres de la inexistencia	206

II.- LA INVALIDEZ

201. La nulidad	207
202. Las clases de nulidad	208

III.- LA NULIDAD

203. La nulidad	208
204. Los elementos de la nulidad	210
205. Las clases de nulidad	210
IV.- DIFERENCIAS ENTRE LA INEXISTENCIA Y LA NULIDAD	211
206. Diferencias entre inexistencia y nulidad	211
V.- LA NULIDAD ABSOLUTA	212
207. La Nulidad Absoluta	212
208. Las causas de nulidad absoluta	213
209. Los caracteres de la nulidad absoluta .	213
VI.- LA NULIDAD RELATIVA, RESCISIÓN O ANULABILIDAD	217
210. La nulidad relativa o rescisión	217
211. Las causas de nulidad relativa	219
212. Los caracteres de la nulidad relativa ...	219
213. Los efectos de la nulidad entre las partes	221
214. Los efectos de la nulidad respecto de terceros	222
215. La nulidad de una cláusula no necesariamente anula la totalidad del acto jurídico	222
VII.- LA RATIFICACIÓN (O CONFIRMACIÓN)	223
216. La ratificación	223

217. La ratificación expresa y tácita	224
218. Los requisitos de la ratificación	225
VIII.- LA INOPONIBILIDAD JURÍDICA	225
219. La inoponibilidad jurídica	225
IX.- LAS CAUSAS DE DISOLUCIÓN DE LOS ACTOS JURÍDICOS DISTINTAS A LA NULIDAD	227
220. Las causas de disolución de los actos jurídicos distintas a la nulidad	227
 CAPÍTULO VI	
LA SIMULACIÓN EN LOS ACTOS JURÍDICOS. EL ABUSO DEL DERECHO	
233	
I.- LA SIMULACIÓN	233
221. La simulación	233
222. La insinceridad, base de la simulación	235
223. La licitud o ilicitud de la simulación	235
224. La distinción entre la simulación y el dolo	236
225. Los grados de simulación	236
226. La simulación absoluta	237
227. El resguardo	237
228. La simulación relativa o disimulación ...	238
229. La simulación por interposición de personas	239

230. Los caracteres y requisitos de la simulación	240
231. La nulidad del acto simulado	241
232. La acción pauliana o revocatoria	241
233. Prescripción de la acción de simulación	242
II.- EL ABUSO DEL DERECHO	242
234. El abuso del derecho o fraude a la ley simulación	242
235. El exceso de los límites previstos en el ordenamiento jurídico al ejercitar un derecho subjetivo, deviene en un abuso del derecho	246

CAPÍTULO VII

LAS MODALIDADES DE LOS ACTOS JURÍDICOS: CONDICIÓN, PLAZO Y MODO.

CLÁUSULA PENAL	255
I.- LAS MODALIDADES DE LOS ACTOS JURÍDICOS	255
236. Las modalidades de los actos jurídico	255
237. Los actos jurídicos puros y simples o sujetos a modalidad	255
238. La diversidad de modalidades	256
II.- LA CONDICIÓN	257
239. La condición	257

240. Los estados o fases de la condición	258
241. La clasificación de las condiciones	259
III.- EL PLAZO	267
242. El plazo	267
243. Las características del plazo	268
244. Las diferencias fundamentales entre el plazo y la condición	268
245. La clasificación del plazo	269
246. Los estados del plazo suspensivo	272
247. Computación del plazo	272
248. Efectos del plazo	273
249. La caducidad del plazo	273
250. La finalización del plazo	274
251. La renuncia del plazo	274
IV.- EL MODO	275
252. El Modo	275
253. Sujetos que intervienen	276
254. Las características especiales del modo	277
255. Las diferencias entre modo y condición	277
256. La cláusula resolutoria por incumplimiento del modo	278
V LA CLÁUSULA PENAL	279

257. La cláusula penal	279
258. Diferencias entre la indemnización de perjuicios ordinaria y la cláusula penal	280
259. La cláusula penal constituye una garantía	281
260. La cláusula penal constituye una obligación accesoria	281
261. La cláusula penal encierra una obligación condicional	283
262. Cláusula penal garantizada por una hipoteca	283
263. La cláusula penal no puede exigirse conjuntamente con la indemnización de perjuicios ordinaria	283
264. Para exigirse el cumplimiento de la cláusula penal el deudor debe encontrarse en mora	284
265. Casos en los que se puede pedir conjuntamente la obligación principal y la pena	284
266. Para exigir el cumplimiento de la cláusula penal debe existir culpa o dolo del deudor	285
267. Cláusula penal enorme	285
268. Reducción de la pena por incumplimiento parcial	286

CAPÍTULO VIII

REPRESENTACIÓN LEGAL Y VOLUNTARIA EN LOS ACTOS JURÍDICOS.

LA AGENCIA OFICIOSA 291

I.- LA REPRESENTACIÓN 291

269. La Representación 291

270. La clasificación de la representación .. 292

271. La representación legal y la voluntaria 294

272. El funcionamiento de la representación
legal y de la voluntaria 296

273. Los requisitos de la representación
legal y de la convencional 297

274. Los representantes legales 298

275. Las obligaciones del representante
voluntario 299

276. Diferencias entre mandato y poder de
representación 300

277. El apoderamiento constituye un
“empoderamiento” de facultades 301

278. Los requisitos del apoderamiento 301

279. La ratificación de un acto o contrato sin
representación o por extralimitación del
representante 302

280. Estipulación en favor de un tercero 302

281. La promesa del hecho ajeno 304

II.- AGENCIA OFICIOSA (GESTIÓN DE NEGOCIOS AJENOS)	305
282. Agencia oficiosa	305
283. La agencia oficiosa no es convencional	305
284. Obligaciones del agente oficioso	306
285. Administración de un patrimonio	306
286. Negocio bien o mal administrado	307
287. Mandatario puede convertirse en agente oficioso	308

CAPÍTULO IX

LA INTERPRETACIÓN DE LOS ACTOS JURÍDICOS Y DE LOS CONTRATOS	313
--	------------

I.- INTERPRETACIÓN DE LOS ACTOS JURÍDICOS	313
288. La interpretación de los actos jurídicos	313
289. Las clases de interpretación	315
290. Los métodos de interpretación del acto jurídico	316
291. Consideraciones especiales sobre la interpretación	316
II.- INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS	318
292. Las reglas de interpretación de los contratos	318

293. Prevalencia de la intención de los contratantes	318
294. Restricción de la aplicación de los términos generales	319
295. Sentido efectivo de una cláusula	319
296. Conformidad con la naturaleza del contrato. Cláusulas de uso común	319
297. Armonía, analogía y aplicación práctica de las cláusulas	320
298. Interpretación de los ejemplos	320
299. Cláusulas ambiguas en sentido favorable al deudor	320
300. Interpretación en derecho o en equidad	321
(Poema inédito de Leonardo Favio)	323
Índice	327